

Proiect nr.: 25 / 2011 / 82
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC N30, Str. MARGELELOR, Nr.128-132

În mii lei / mii euro la cursul		4,1544 lei / euro		07.06.2011		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,634	0,393	0,392	2,026	0,488
3.3	Proiectare și inginerie	24,646	5,933	5,915	30,562	7,356
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	12,491	3,007	2,998	15,489	3,728
3.6	Asistență tehnică	12,924	3,111	3,102	16,026	3,858
	TOTAL CAPITOLUL 3	51,696	12,444	12,407	64,102	15,430
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.249,083	300,665	299,780	1.548,863	372,825
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.249,083	300,665	299,780	1.548,863	372,825
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
5.1.1.	Lucrări de construcții	18,736	4,510	4,497	23,233	5,592
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	130,078	31,311	31,219	161,297	38,825
	TOTAL CAPITOLUL 5	148,814	35,821	35,715	184,530	44,418
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		1.449,593	348,930	347,902	1.797,495	432,673
din care : C + M		1.267,820	305,175	304,277	1.572,096	378,417

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 82
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC N30, Str. MARGELELOR, Nr.128-132

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea,	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)					
3,201		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05%	0,634	0,153	0,152	0,786	0,189
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. (lei/ ml)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
TOTAL 3. II		1,634	0,393	0,392	2,026	0,488
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3,301	Proiectare	24,646	5,933	5,915	30,562	7,356
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. III		24,646	5,933	5,915	30,562	7,356
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. IV		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
V CONSULTANȚĂ						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	12,491	3,007	2,998	15,489	3,728
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. V		12,491	3,007	2,998	15,489	3,728
VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3,600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,461	0,111	0,111	0,572	0,138
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
TOTAL 3. VI		12,924	3,111	3,102	16,026	3,858
TOTAL OBIECT		51,696	12,444	12,407	64,102	15,430

Proiect nr.: 25 / 2011 / 82
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare
termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

BLOC N30, Str. MARGELELOR, Nr.128-132

		4,1544			Au	3.397,70
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	266,837	64,230	64,04	330,878	79,645
4,102	Inlocuirea tamplariei	204,480	49,220	49,1	253,555	61,033
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	98,709	23,760	23,69	122,399	29,462
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	30,211	7,272	7,25	37,461	9,017
4,105	Lucrări închideri balcoane	259,546	62,475	62,29	321,837	77,469
4,106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	269,521	64,876	64,69	334,206	80,446
4,107	Instalații sanitare	16,938	4,077	4,07	21,004	5,056
4,108	Instalații termice	69,165	16,649	16,60	85,765	20,644
4,109	Instalații electrice	23,290	5,606	5,59	28,880	6,952
4,110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	10,386	2,500	2,49	12,879	3,100
4,111						
4,112						
4,113						
TOTAL I. 4. 1.1.		1.249,083	300,665	299,780	1.548,863	372,825
II - MONTAJ						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3.1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 4.1÷ 4.3		1.249,083	300,665	299,780	1.548,863	372,825

Proiect nr.: 25 / 2011 / 82
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC N30, Str. MARGELELOR, Nr.128-132

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50%	18,736	4,510	4,497	23,233	5,592
	TOTAL 5 .I .1	18,736	4,510	4,497	23,233	5,592
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	TOTAL 5 .I .2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 5 . II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	130,078	31,311	31,219	161,297	38,825
	TOTAL 5. III I	130,078	31,311	31,219	161,297	38,825
	TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)	148,814	35,821	35,715	184,530	44,418

Proiect nr.: 25 / 2011 / 82

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC N30, Str. MARGELELOR, Nr.128-132

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE euro / Au	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ	1.797,495	432,673	127	103
	1.572,096	378,417	111	89,8
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI				
luni		6		
mp Au		3397,70		
mp Ad		3997,30		

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea